

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ  
2018-11-22**

1. **Užsakovas:** UAB „Pašilaičių būstas“
2. **Objektas:** Gabijos g. 23, Vilnius
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Laiptinės remontas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - Gruntavimas giluminiu gruntu
  - Atskirų vietų lubų ir sienų remontas
  - Lubų ir sienų padengimas akriliniu dekoratyviniu tinku (spalva pastelinė)
  - Sienų dažymas vandens emulsiniais dažais 2 kartus
  - Laiptasijos šonų remontas (atskirų vietų remontas, dažymas plovimui atspariais dažais)
  - Pašto dėžutė PD95 su sumontavimu (spalva metalic/sidabrinė)
  - Betoninių grindjuosčių smulkus remontas ir perdažymas, kai jos aukštis 70 mm
  - Medinių lifto angokraščių perdažymas, kai jie anksčiau dažyti emaliniais dažais
  - Metalinių turėklų su PVC porankiais, grotų perdažymas
  - Metalinių paviršių nuriebinimas ir perdažymas (radiatorių, šildymo vamzdžių, el. skydelių, šiukšlių šalintuvo liukų)
  - Langų angokraščių apdaila, kai langai nekeisti (senų dažų šalinimas, gruntavimas, tinkavimas, gruntavimas, glaistymo kampų statymas, glaistymas, gruntavimas, dažymas). Angokraščio plotis iki 150 mm.
  - Paaukštinimai, pakėlimo priemonės
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
  - 5.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip **60 dienų**;
  - 5.4. teikiamas avansas ne didesnis nei **30%** nuo sutarties sumos.
  - 5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, **Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui**, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. pateikti atestata, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
  - 6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 7.2.2. kaina;
    - 7.2.3. garantiniai terminai;
    - 7.2.4. medžiagų kokybė;
    - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2018-12-06d. 12 val.**
10. **Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**  
[regina@pirkimucentras.lt](mailto:regina@pirkimucentras.lt)

Buveinės adresas: Ozo g 12A-1, Vilnius  
Tel. (8 5) 247 4755 • Faks. (8 5) 248 0444  
[info@pasilaiciubustas.lt](mailto:info@pasilaiciubustas.lt) • [www.pasilaiciubustas.lt](http://www.pasilaiciubustas.lt)  
Įmonės kodas 121474935 • PVM mokėtojo kodas LT214749314  
Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius, banko kodas 21400, A/S LT772140030003131943  
Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas

UAB „Pašilaičių būstas“  
Buveinės adresas: Ozo g 12A-1, Vilnius  
Tel. (8 5) 247 4755 • Faks. (8 5) 248 0444  
[info@pasilaiciubustas.lt](mailto:info@pasilaiciubustas.lt) • [www.pasilaiciubustas.lt](http://www.pasilaiciubustas.lt)  
Įmonės kodas 121474935 • PVM mokėtojo kodas LT214749314  
Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius, banko kodas 21400, A/S LT772140030003131943  
Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas